

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 125 861,67
1. Осмотры МКД				54 629,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	1 235,00	2	6 347,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 919,07	2	30 803,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	820,80	2	6 041,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	820,80	2	6 041,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	820,80	1	3 020,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				376 800,97
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,30	1	597,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	8 931,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 204,54
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,00	1	50 586,55
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	10,20	1	18 907,23
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	39,00	1	63 312,99
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	13 129,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	2 393,66
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				85 560,10
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 980,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	2 101,97
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	5 215,69
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
Установка светильника светодиодного	шт.	4,00	1	8 875,12
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				549 045,61
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	501 955,44
Изготовление и установка дверного полотна	м ²	3,20	1	22 738,18
Изготовление и установка дверной коробки	м ²	1,30	1	5 435,46
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	11,00	1	3 581,05
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	1,00	1	2 993,59
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,80	1	8 289,45
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,10	1	96,08
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 479,20
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,10	1	745,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				46 802,28
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	21,00	1	31 864,56
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	65,00	1	6 557,85
Прочистка вентиляционных каналов	м	29,60	1	6 574,47
Скалывание сосулек	м	30,00	1	1 805,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				109 574,60
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	14,10	1	28 059,00
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,37	1	59 554,76
Изготовление и установка поручня	м	3,00	1	5 351,94
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	10,00	1	16 608,90

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Московское ш.23		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				369 259,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				250 171,30
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	75,00	1	10 380,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	297,60	12	50 246,76
Мытье окон	м ²	15,00	1	554,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	117,02	153	69 109,37
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	175,57	153	111 211,17
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	100,00	1	8 669,00
7.2 Уборка придомовой территории				96 359,27
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	228,00	3	4 411,80
Уборка входа в подвал от снега	м ²	9,00	13	2 004,21
Уборка газонов в теплый период	м ²	228,00	40	8 299,20
Уборка территории	м ²	87,40	60	65 864,66
7.4 Прочее				22 728,78
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	36,00	1	19 627,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,00	1	3 051,26
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				534 189,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 919,07	12	125 567,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	820,80	1	3 611,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	820,80	4	1 805,76
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	9 561,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	78,00	3	9 909,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	78,00	1	3 303,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	3 919,07	12	365 884,32

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.